



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gullregnet i Mosås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-09-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-12-05 och nuvarande stadgar registrerades 2015-09-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Törsjö 3:67	2016	Örebro

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Bergslagen Ömsesidigt.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2016-2017

Värdeåret är 2016

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 840 kvm. Byggnadernas totalyta är 1960 kvm.

Styrelsens sammansättning

Adam Canderyd	Styrelseledamot
Lars Mathias Gustafsson	Styrelseledamot
Lennart Thomas Eriksson	Styrelseledamot
Pedram Zadeh	Styrelseledamot

Valberedning

Tobias Kandenäs

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två ledamöter i förening.

Revisorer

Joakim Nilsson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2021 ● Olja balkonger, altan, carport

Avtal med leverantörer

El & fjärrvärme E-ON

Snöröjning Mosjö Bygg

Sophämtning Stena Recycling

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Omförhandlat ett av föreningens tre lån 2023-09-02 hos Danske Bank.

Beslut togs i slutet av 2023 att höja avgiften med 200kr och införa en schablonavgift på 168 kr gällande värme & vatten i februari 2024.

Ansökt och fått beviljat elstöd.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 11%.

Övriga uppgifter

Andreas Jonsson meddelade under slutet av 2023 att han avsäger sig uppdraget som ordförande.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 256 652	1 120 538	1 056 629	953 161
Resultat efter fin. poster	-219 572	-233 546	-383 757	-355 148
Soliditet (%)	52	51	51	52
Yttre fond	331 200	276 000	220 800	165 600
Taxeringsvärde	37 184 000	37 184 000	37 184 000	13 448 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	682	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	13 495	13 636	13 777	13 918
Skuldsättning per kvm totalyta	13 495	13 636	13 777	13 918
Sparande per kvm totalyta	114	114	33	48
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	30	21	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	70	77	69	52
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	26	17	23	20
Energikostnad per kvm totalyta	121	124	114	91
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,35	-	-	-
Räntekänslighet (%)	19,78	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 143 511 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	28 370 000	-	-	28 370 000
Upplåtelseavgifter	1 005 200	-	-	1 005 200
Fond, yttre underhåll	276 000	-	55 200	331 200
Balanserat resultat	-2 460 612	-233 546	-55 200	-2 749 358
Årets resultat	-233 546	233 546	-219 572	-219 572
Eget kapital	26 957 042	0	-219 572	26 737 470

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 694 158
Årets resultat	-219 572
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-55 200
Totalt	-2 968 930

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-2 968 930

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 256 652	1 120 538
Övriga rörelseintäkter	3	6 485	6 391
Summa rörelseintäkter		1 263 137	1 126 929
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-389 278	-366 954
Övriga externa kostnader	8	-46 796	-46 661
Personalkostnader	9	-18 397	-19 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-443 592	-443 592
Summa rörelsekostnader		-898 063	-876 918
RÖRELSERESULTAT		365 074	250 011
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 598	617
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-586 244	-484 173
Summa finansiella poster		-584 646	-483 556
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-219 572	-233 546
ÅRETS RESULTAT		-219 572	-233 546

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	51 531 447	51 975 039
Summa materiella anläggningstillgångar		51 531 447	51 975 039
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		51 531 447	51 975 039
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	30 953	0
Kund- och avgiftsfordringar		6 180	18 373
Övriga fordringar	12	208 925	401 494
Summa kortfristiga fordringar		246 058	419 867
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		246 058	419 867
SUMMA TILLGÅNGAR		51 777 505	52 394 906

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 375 200	29 375 200
Fond för yttre underhåll		331 200	276 000
Summa bundet eget kapital		29 706 400	29 651 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 749 358	-2 460 612
Årets resultat		-219 572	-233 546
Summa fritt eget kapital		-2 968 930	-2 694 158
SUMMA EGET KAPITAL		26 737 470	26 957 042
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	7 410 000	8 580 000
Summa långfristiga skulder		7 410 000	8 580 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	17 420 000	16 510 000
Leverantörsskulder		42 971	234 115
Övriga kortfristiga skulder		0	15 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	167 063	98 586
Summa kortfristiga skulder		17 630 035	16 857 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 777 505	52 394 906

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	365 074	250 011
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	443 592	443 592
	808 666	693 603
Erhållen ränta	1 598	617
Erlagd ränta	-513 341	-483 946
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	296 923	210 274
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-37 078	-9 943
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-210 732	55 367
Kassaflöde från den löpande verksamheten	49 113	255 697
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	8 580 050	0
Amortering av lån	-8 840 050	-260 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-260 000	-260 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-210 887	-4 303
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	409 139	413 441
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	198 252	409 139

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gullregnet i Mosås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 111 680	996 459
Hyses- och avgiftsrabatt, moms	-334	0
Vatten	0	117 572
Vatten, moms	143 511	2 650
Pantsättningsavgift	483	3 864
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	-1	-7
Summa	1 256 652	1 120 538

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	6 485	0
Återbäring försäkringsbolag	0	6 391
Summa	6 485	6 391

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Gårdkostnader	5 860	0
Snöröjning/sandning	31 875	25 125
Serviceavtal	3 600	600
Fordon	1 380	0
Förbrukningsmaterial	222	17 277
Summa	42 937	43 002

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Ventilation	10 582	0
Summa	10 582	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	48 605	55 016
Uppvärmning	136 961	141 584
Vatten	50 976	32 026
Sophämtning/renhållning	54 172	55 828
Summa	290 714	284 454

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	45 045	39 498
Summa	45 045	39 498

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Inkassokostnader	390	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	90
Fritids och trivselkostnader	724	0
Föreningskostnader	1 273	0
Förvaltningsarvode enl avtal	40 406	39 270
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Administration	2 165	7 301
Summa	46 796	46 661

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	11 000	12 000
Revisionsarvode arvoderad	3 000	3 000
Arbetsgivaravgifter	4 397	4 710
Summa	18 397	19 710

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	585 582	482 557
Dröjsmålsränta	19	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	488	1 461
Övriga räntekostnader	154	155
Summa	586 244	484 173

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	54 231 192	54 231 192
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	54 231 192	54 231 192
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 256 153	-1 812 560
Årets avskrivning	-443 592	-443 592
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 699 745	-2 256 153
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	51 531 447	51 975 039
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 871 948</i>	<i>9 871 948</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 856 000	29 856 000
Taxeringsvärde mark	7 328 000	7 328 000
Summa	37 184 000	37 184 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	8 412	-7 645
Momsavräkning	2 261	0
Klientmedel	0	408 522
Transaktionskonto	138 714	0
Borgo räntekonto	59 538	617
Summa	208 925	401 494

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	30 953	0
Summa	30 953	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Danske Bank	2024-04-30	4,91 %	8 580 000	8 580 000
Danske Bank	2025-06-30	1,30 %	7 670 000	7 930 000
Danske Bank	2024-09-30	2,15 %	8 580 000	8 580 000
Summa			24 830 000	25 090 000
Varav kortfristig del			17 420 000	16 510 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 530 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	74 423	1 520
Förutbet hyror/avgifter	92 640	97 066
Summa	167 063	98 586

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	26 000 000	26 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Örebro

Adam Canderyd
Styrelseledamot

Lars Mathias Gustafsson
Styrelseledamot

Lennart Thomas Eriksson
Styrelseledamot

Pedram Zadeh
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Nilsson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2024 11:42

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 15.04.2024 08:34

DOCUMENT ID:

SJXPdqr5eA

ENVELOPE ID:

Bkv_5r9gA-SJXPdqr5eA

DOCUMENT NAME:

Brf Gullregnet i Mosås, 769630-6138 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rolf Adam Canderyd adamcanderyd@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 08:53 15.04.2024 08:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/17) IP: 176.10.132.254
2. Pedram Zadeh sjoare@hotmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 06:55 17.04.2024 06:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/17) IP: 176.10.147.99
3. Lars Mathias Gustafsson woerjan@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 09:18 18.04.2024 09:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/06/17) IP: 84.219.162.90
4. Lennart Thomas Eriksson lennart.eriksson@willyshemma.se	Signed Authenticated	23.04.2024 09:38 23.04.2024 09:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/06/13) IP: 195.67.99.98
5. Joakim Nilsson joakimeo@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 11:42 23.04.2024 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/02/17) IP: 81.236.96.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Gullregnet i Mosås 769630-6138

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Gullregnet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Örebro 2024-04-11

Joakim Nilsson

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Föreningens namn för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens har enligt min uppfattning i strid med föreningens stadgar §14 3:e stycket inte besiktigat föreningens hus. Där med har inte styrelsen i förvaltningsberättelsen haft möjligheten att redovisa iakttagelser av särskild betydelse.

Styrelsens har enligt min uppfattning i strid med föreningens stadgar §7 inte justerat årsavgiften efter kommande underhållsbehov och ökade kostnader i enlighet med föreningens stadgar §8. Men bedömer att möjlighet att justera årsavgiften ännu finns i tid inför kommande underhållsbehov.

Styrelsen har inte genomfört av föreningsstämman beslutad investering av laddstation för elbil.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Örebro 2024-04-11

Joakim Nilsson



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2024 11:45

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 15.04.2024 08:34

DOCUMENT ID:
ByZD0cSqeC

ENVELOPE ID:
B1evdcBclA-ByZD0cSqeC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Joakim Nilsson joakimeo@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 11:45 23.04.2024 11:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/02/17) IP: 81.236.96.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed