

Brf Baronessan
Org nr 769622-2350

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- tilläggsupplysningar	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap. Styrelsen har sitt säte i Örebro kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Gulsippan 5 i Örebro kommun.

På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 34 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 2 490 m². Föreningen disponerar 27 parkeringsplatser i garage och samtliga platser är utrustade med laddbox för elbil.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår kollektiv bostadsrättsförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns cykelrum, fastighetsstäd samt rullstols- och barnvagnsförråd.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är sedan 2020 delaktig i en gemensamhetsanläggning (GA:3) tillsammans med Gulsippan 1 (Brf Grevinnan), Gulsippan 6 (Brf Baronen) och Gulsippan 7 (Brf Greven). Gemensamhetsanläggningen omfattar grönytor, gångytor, körytor, belysningsarmaturer, LOD-anläggning, garage, miljöbodar samt andra för föreningens fastighet erforderliga anläggningar.

Fastighetens underhållsbehov

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan 2021 - 2070, fram till år 2030 är underhållsplanen mer detaljerad, mindre underhåll genomförs löpande. Identifierat investeringbehov uppgår till 34,8 mkr och identifierat underhållsbehov uppgår till 5,1 mkr.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka kostnader för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Varmvatten debiteras utefter förbrukning och varje medlem betalar för sin egen förbrukning.

Genomsnittlig årsavgift, total avgift: 887 kr/m².

Genomsnittlig årsavgift, grundavgift: 826 kr/m².

Föreningens skattemässiga status

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnad färdigställdes 2016 och har deklarerats som färdigställd. Byggår 2016. Värdeår 2016. Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 2032 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler (garage) utgår från och med fastställt värdeår.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Egeryds Fastighetsförvaltning Örebro AB om teknisk förvaltning.

Föreningen har tecknat avtal med KONE avseende hisservice.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB om ekonomisk förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen tog beslut om oförändrade årsavgifter inför 1:a januari 2026.

Styrelsen har genomfört övergång till gemensamhetsel (IMD) vilket inneburit att föreningen har ett elabonnemang som ersätter lägenheternas separata abonnemang vilket inneburit byte av alla elmätare. Utbyte av våra vattenmätare har skett eftersom de snart var 10 år gamla, innegårdens skärmväggar vid uteplatser har renoverats och målats enligt underhållsplanen.

Två rörliga lån har under året bundits till 3 respektive 5 års löptid varav det ena lagts över till Handelsbanken efter offertförfrågningar till fler banker. Under februari 2026 kommer ett bundet lån att löpa ut och offerter kommer att tas in från fler banker för att få bästa möjliga ränta.

Under året har tre bostadsrätter överlåtits.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 48 (50).

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämman den 2025-04-14 och därpå följande konstituering haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Jan Kahlin	Ordförande	2026
Camilla Haglund	Ledamot	2027
Signild Håkansson	Ledamot	2027
Jens Olofsson	Suppleant	2026
Magnus Westerborn	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit 9 (11) protokollförda sammanträden, inkl ett konstituerande möte efter årsstämman.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade ett prisbasbelopp, 58 800 kr i arvode till styrelsen.

Revisorer

BoRevision i Sverige AB	Ordinarie
BoRevision i Sverige AB	Suppleant

Valberedning

Agneta Elfving

Föreningens stadgar

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 13 maj 2024.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	2 571 936	2 570 560	2 312 429	2 169 897
Resultat efter finansiella poster	kr	-22 611	-88 175	-113 631	-62 357
Soliditet	%	75	75	74	74
Likviditet	%	153	94	155	55
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	826	826	751	708
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	887	876	799	754
Skuldsättning per kvm	kr	7 438	7 540	7 706	7 823
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	8 973	9 096	9 297	9 438
Energikostnad per kvm	kr	146	128	139	145
Räntekänslighet (grundavgift)	%	10,9	11,0	12,4	13,3
Räntekänslighet (total avgift)	%	10,1	10,4	11,6	12,5
Sparande per kvm	kr	230	213	208	216
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	85,9	84,9	84,2	86,6

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Årets förlust beror på avskrivningar.

Inför 2026 har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter (se Väsentliga händelser). Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

EGET KAPITAL

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	45 849 000	21 851 000	902 309	396 045	-88 175
Reservering till yttre fond			530 000	-530 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-45 092	45 092	
Balansering av föregående års resultat				-88 175	88 175
Årets resultat					-22 611
Belopp vid årets utgång	45 849 000	21 851 000	1 387 217	-177 038	-22 611

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-177 038
Årets resultat	-22 611
	-199 649

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	798 164
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-24 044
I ny räkning balanseras	-973 769
	-199 649

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-22 611
Dispositioner	-774 120

Årets resultat efter dispositioner	-796 731
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 161 337
---	-----------

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	2 571 936	2 570 560
Summa rörelseintäkter		2 571 936	2 570 560
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 210 879	-1 086 959
Periodiskt underhåll	5	-24 044	-45 092
Övriga externa kostnader	6	-108 993	-116 646
Personalkostnader	7	-73 020	-71 406
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-690 609	-682 609
Summa rörelsekostnader		-2 107 545	-2 002 712
Rörelseresultat		464 391	567 848
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	5 492	11 990
Räntekostnader		-492 494	-668 013
Summa finansiella poster		-487 002	-656 023
Resultat efter finansiella poster		-22 611	-88 175
Årets resultat		-22 611	-88 175
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-22 612	-88 175
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		24 044	45 092
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-798 164	-530 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-796 732	-573 083

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

1, 2

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

90 507 817

91 057 394

Inventarier, verktyg och installationer

10

42 070

63 102

Summa materiella anläggningstillgångar

90 549 887

91 120 496

Summa anläggningstillgångar

90 549 887

91 120 496

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra fordringar

0

60

Övriga fordringar

11

55 981

45 954

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

129 839

94 142

Klientmedel i SHB

1 017 487

787 817

Summa kortfristiga fordringar

1 203 307

927 973

Kassa och bank

Kassa och bank

2 250

0

Summa kassa och bank

2 250

0

Summa omsättningstillgångar

1 205 557

927 973

Summa tillgångar

91 755 444

92 048 469

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter
Fond för yttre underhåll

67 700 000

67 700 000

1 387 217

902 309

Summa bundet eget kapital

69 087 217

68 602 309

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

-177 038

396 045

-22 611

-88 175

Summa fritt eget kapital

-199 649

307 870

Summa eget kapital

68 887 568

68 910 179

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12, 13

14 278 250

8 000 000

Summa långfristiga skulder

14 278 250

8 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12, 13

8 064 500

14 650 000

Leverantörsskulder

97 248

43 347

Skatteskulder

14

64

0

Övriga skulder

14

-39 070

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

466 884

444 943

Summa kortfristiga skulder

8 589 626

15 138 290

Summa eget kapital och skulder

91 755 444

92 048 469

Kassaflödesanalys

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	464 391	567 848
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	690 609	682 609

Erhållen ränta	5 492	11 990
Erlagd ränta	-492 494	-668 013

667 998 **594 434**

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-45 663	-19 488
Ökning/minskning leverantörsskulder	53 901	-37 424
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	-17 065	-98 614

Kassaflöde från den löpande verksamheten **659 171** **438 908**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-120 000	0
--	----------	---

Kassaflöde från investeringsverksamheten **-120 000** **0**

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-307 250	-500 000
---------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-307 250** **-500 000**

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början	787 817	848 909
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut **1 019 737** **787 817**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag ur fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år (t.o.m. 2136)
Elmätare IMD, lgh	15 år (t.o.m. 2039)
Laddboxar	15 år (t.o.m. 2036)
Skalskydd	10 år (t.o.m. 2027)
Komplettering skalskydd	9 år (t.o.m. 2027)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	2 056 716	2 056 716
Årsavgifter varmvatten	40 862	31 749
Årsavgifter, telefoni, bredband, TV	93 840	93 840
Årsavgifter, el	17 267	0
Hyror bilplatser	342 740	342 240
Övriga hyresintäkter	3 000	3 000
Övrig momspliktig intäkt (ladd-el)	12 285	33 995
Övriga intäkter	5 226	9 019
Brutto	2 571 936	2 570 559
Summa nettoomsättning	2 571 936	2 570 559

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv, bredband och telefoni för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för varmvatten och el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering)..

Årsavgiften för kabel-tv, bredband och telefoni debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fastighetsskötsel	177 450	174 382
Reparationer, löpande underhåll	218 398	153 560
Elavgifter	171 354	146 750
Uppvärmning	184 716	185 397
Vatten och avlopp	81 398	53 593
Renhållning	88 180	88 234
Försäkringar	52 512	50 451
Avgift till gemensamhetsanläggning	77 516	104 342
IT-kommunikation & TV	107 333	90 660
Övriga fastighetskostnader	26 712	17 400
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	25 310	22 190
Summa driftskostnader	1 210 879	1 086 959

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Byte varmvattenmätare	24 044	0
Dörrautomatik	0	45 092
Summa periodiskt underhåll	24 044	45 092

Not 6 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Kommunikation	3 111	0
Porto	220	343
Revision	18 150	21 950
Föreningsmöten	11 560	12 294
Ekonomisk och administrativ förvaltning	54 731	52 935
Övriga förvaltningskostnader	14 796	23 571
Övriga externa tjänster	6 426	5 553
Summa övriga externa kostnader	108 994	116 646

Not 7 Personalkostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Arvode styrelse	58 800	57 300
Sociala kostnader	14 220	14 106
Summa arvoden, personalkostnader	73 020	71 406

Not 8 Finansiella intäkter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	5 289	11 315
Övriga ränteintäkter	203	675
Summa finansiella intäkter	5 492	11 990

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	77 811 306	77 811 306
Inköp/Aktiveringar	120 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 931 306	77 811 306
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 718 023	-5 056 446
Årets avskrivningar	-669 577	-661 577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 387 600	-5 718 023
Utgående planenligt värde	<u>71 543 706</u>	<u>72 093 283</u>
 Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 964 111	18 964 111
Utgående planenligt värde	18 964 111	18 964 111
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>90 507 817</u>	<u>91 057 394</u>
Taxeringsvärdets fördelning		
Taxeringsvärde byggnad	59 531 000	60 219 000
Taxeringsvärde mark	14 200 000	15 400 000
	73 731 000	75 619 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	71 200 000	73 400 000
Lokaler (garage)	2 531 000	2 219 000
	73 731 000	75 619 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	237 989	237 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 989	237 989
Ingående ackumulerade avskrivningar	-174 887	-153 855
Årets avskrivningar	-21 032	-21 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 919	-174 887
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>42 070</u>	<u>63 102</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	55	26 931
Skattefordringar	0	184
Upplupna vattenavgifter	17 886	12 437
Övriga fordringar	38 040	6 402
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>55 981</u>	<u>45 954</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Nordea hypotek	2,81	2028-01-19	7 925 000
Nordea hypotek	1,00	2026-02-18	8 000 000
Stadshypotek	2,88	2030-06-01	6 417 750
Summa skulder till kreditinstitut			22 342 750
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-264 500
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-7 800 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			14 278 250
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			21 020 250

Not 13 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	28 850 000	28 850 000
Summa ställda säkerheter	<u>28 850 000</u>	<u>28 850 000</u>

Not 14 Skatteskulder och övriga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Momsfordran	-42 010	0
Skatteskulder	64	0
Skulder till MBF	2 940	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>-39 006</u>	<u>0</u>

Årsredovisningen färdigställdes 2026-02-17. (= slutrevisionsdag)

Datum för undertecknande framgår av den elektroniska signaturen.

Jan Kahlin
Ordförande

Camilla Haglund
Ledamot

Signild Håkansson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

BoRevision i Sverige AB

Theodor Lönnman
Revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

JAN KAHLIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-23 10:12:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN ERIK KAHLIN

Jan Kahlin

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 195.198.92.221

SIGNILD HÅKANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-20 20:17:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-BRITT SIGNILD
HÅKANSSON

Signild Håkansson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 90.224.39.4

CAMILLA HAGLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-17 09:43:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Birgitta Camilla Haglund

Camilla Haglund

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 213.65.120.93

THEODOR LÖNNMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-25 07:08:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Theodor Oskar Lönnman

Theodor Lönnman

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 83.191.127.115